

### Tracce per il 24/11

1\_ Un'abbazia medievale sottoposta a vincolo monumentale è immersa in un'area agricola con la presenza di rare costruzioni. In prossimità dell'abbazia il piano urbanistico prevede la realizzazione di una palestra comunale. Descriva il candidato le azioni che la soprintendenza potrebbe intraprendere per salvaguardare le condizioni ambientali del monumento e contemperare le esigenze della tutela con quelle dell'interesse pubblico rappresentato dalla prevista palestra.

2\_ Un edificio di proprietà pubblica di età barocca situato in zona sismica di seconda categoria versa in condizioni conservative critiche. Il candidato descriva le attività relative alla conoscenza (metodologie impiegate, scale di rappresentazione, grado di incertezza della misurazione, etc.) e alla definizione di un completo progetto di restauro, nel quale le istanze della sicurezza siano contemperate con quelle della conservazione e della ri-funzionalizzazione. Inoltre il candidato descriva la documentazione necessaria per bandire la gara d'appalto per l'assegnazione dei lavori.

3\_ Su un'area non edificata ai cui margini è situata una villa con parco storico, che si estende nel territorio rurale e si apre con varie visuali verso le montagne, è prevista la realizzazione di un nuovo manufatto che intercetta tali visuali. Illustri il candidato le procedure amministrative e il relativo provvedimento che la soprintendenza potrebbe adottare al fine della salvaguardia del sito, rediga il testo del provvedimento e le relative prescrizioni d'uso. Il candidato espliciti altresì i criteri e le motivazioni, eventualmente utilizzando schizzi e disegni al tratto.

HO ESTRATTO PER ESCLUSIONE  
QUESTE TRACCE

Corrado Luca.

**Tracce per il 24/11**

1\_ Viene segnalato che su un edificio sottoposto a 'vincolo monumentale' si stanno eseguendo lavori non autorizzati dalla competente soprintendenza. Durante il sopralluogo il funzionario incaricato accerta che è stato demolito un piccolo porticato e inoltre è stato realizzato in copertura un nuovo volume. Illustri il candidato, con riferimenti normativi, le operazioni immediate più opportune che la soprintendenza deve intraprendere per la salvaguardia dell'edificio e le successive procedure amministrative.

2\_ La soprintendenza decide di vincolare un edificio ottocentesco di autore ignoto al fine di scongiurare la sua demolizione. Illustri il candidato le procedure necessarie per emanare il decreto di vincolo, che come atto amministrativo potrebbe essere impugnato. Illustri inoltre il candidato le forme di ricorso giurisdizionale e le particolari attenzioni da impiegare nel redigere tale atto, al fine di evitare possibili annullamenti.

3\_ Un privato realizza in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, in assenza di titolo edilizio e paesaggistico, un mutamento di destinazione d'uso e un incremento di volume di un sottotetto, al fine di adibirlo ad uso abitativo; a sanatoria presenta istanza di permesso di costruire e di autorizzazione paesaggistica. Illustri il candidato il provvedimento da emanare da parte della soprintendenza, chiarendone le motivazioni amministrative e culturali.

HO ESTRATTO PER ESCLUSIONE QUESTE  
TRACCE

*Luca Scabini*

### Tracce per il 24/11

1\_ Un aggregato urbano sull'Appennino presenta gravi dissesti statici a seguito di un sisma. Il candidato illustri i riferimenti normativi per un piano di salvaguardia e le linee guida per la diagnosi, la conoscenza e la definizione di un completo progetto di restauro, nel quale le istanze della sicurezza siano temperate con quelle della conservazione e della ri-funzionalizzazione.

2\_ Viene segnalato alla Soprintendenza che un edificio di un maestro dell'architettura contemporanea, costruito nel 1970, sta per essere demolito per far posto ad una nuova edificazione. Illustri il candidato quali provvedimenti la soprintendenza potrebbe intraprendere al fine di tutelare l'edificio e scongiurarne la perdita, motivandone le ragioni culturali.

3\_ Su un'area agricola di particolare pregio paesaggistico non vincolata, posta in zona collinare è prevista la realizzazione di un grande impianto fotovoltaico, che potrebbe comprometterne le qualità. Illustri il candidato le procedure amministrative e il relativo provvedimento che la soprintendenza potrebbe adottare al fine della salvaguardia del sito, rediga il testo del provvedimento e le relative prescrizioni d'uso. Il candidato espliciti altresì i criteri e le motivazioni, eventualmente utilizzando schizzi e disegni al tratto.

